

Протокол №4-ЛБ19/19
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу:
Московская область, г.о. Протвино, Лесной бульвар, дом №19,
проводимого в форме заочного голосования

г/о Протвино Московской области

«23» декабря 2019г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Собственник кв.114 д.19 Лесного бульвара города Протвино – Быкова Антонина Викторовна

Место проведения общего собрания: Московская область, г. Протвино, Лесной бульвар, дом №19.

Период проведения общего собрания: с «11» декабря по 20 декабря 2019г.

Срок окончания голосования собственников помещений: «20» декабря 2019г. в 22 ч. 00 мин.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 8 263,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений МКД – 8 263,9 м.кв., что составляет 100%;

В голосовании принимали участие:

220 собственников помещений

Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание: не приглашались

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5913,3 м.кв., что составляет 71,55%, в том числе количество голосов Администрации города Протвино Московской области - 165,9 м.кв., что составляет 2% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
2. Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников
3. Утверждение размера платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2020 года в размере 32,19 руб./м², без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН)
4. Принятие решения о наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и т.д.) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» по согласованию с Советом многоквартирного дома

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО

По первому вопросу: «Избрание председателя и секретаря общего собрания» повестки дня.

Слушали: Быкову Антонину Викторовну

Предложено: Избрать председателем общего собрания – Быкову Антонину Викторовну (кв.114) и секретарем общего собрания – Леванову Марию Николаевну (кв.62)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
4892,7	82,7	555,1	9,39	465,5	7,91

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать председателем общего собрания – Быкову Антонину Викторовну (кв.114) и секретарем общего собрания – Леванову Марию Николаевну (кв.62)

По второму вопросу: «Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников» повестки дня

Слушали: Быкову Антонину Викторовну

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

1. Елескина Любовь Ивановна (кв.96)
2. Быкова Антонина Викторовна (кв.114)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
4892,7	82,7	555,1	9,39	465,5	7,91

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

1. Елескина Любовь Ивановна (кв.96)
2. Быкова Антонина Викторовна (кв.114)

По третьему вопросу: «Утверждение размера платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2020 года в размере 32,19 руб./м², без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН)» повестки дня.

Слушали: Быкову Антонину Викторовну

Предложено: Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2020 года в размере 32,19 руб./м², без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
4892,7	82,7	555,1	9,39	465,5	7,91

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2020 года в размере 32,19 руб./м², без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН).

По четвертому вопросу: «Принятие решения о наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и т.д.) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» по согласованию с Советом многоквартирного дома» повестки дня.

Слушали: Быкову Антонину Викторовну

Предложено: Наделить управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и т.д.) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» по согласованию с Советом многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
4892,7	82,7	555,1	9,39	465,5	7,91

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Наделить управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и т.д.) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» по согласованию с Советом многоквартирного дома.

Приложения к настоящему Протоколу общего собрания:

Приложение №1 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №19 по Лесному бульвару;

